

Teilbereich "Neustadt"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**
in der Fassung vom 07.04.1987

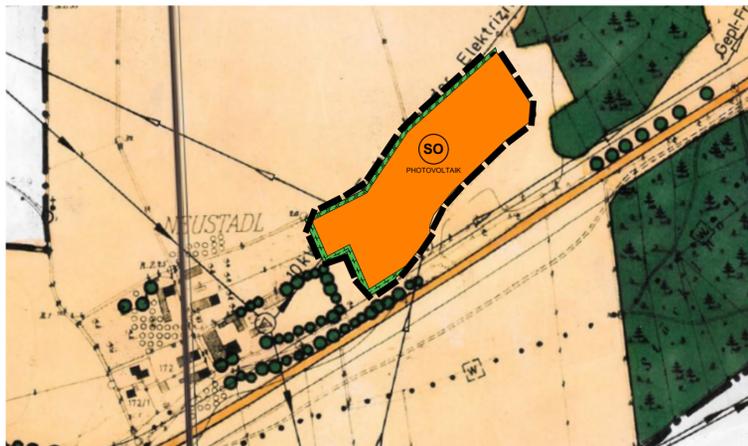
M 1:5000



Bestehende Nutzungen:
- Fläche für die Landwirtschaft

27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



Geplante neue Nutzungen:
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Legende

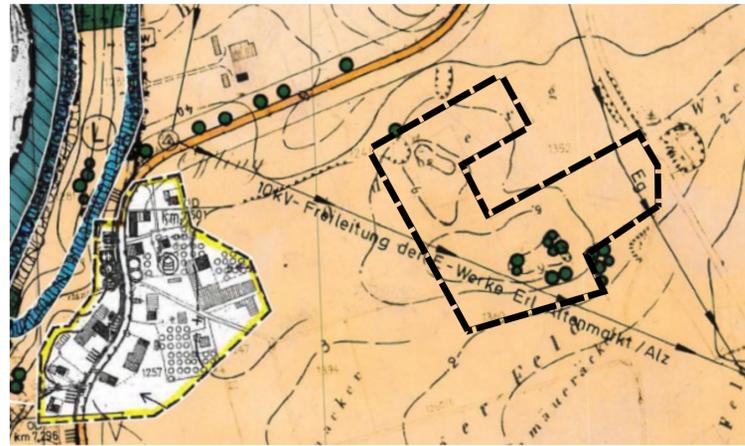
Darstellungen nach BauGB

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Wald
- Orts- und Landschaftsbild bestimmende Baumgruppen
- Elektrische Freileitung (in den Änderungsbereichen in der Realität nicht mehr vorhanden bzw. es sind keine Elektrischen Freileitungen bekannt)
- Elektrische Freileitung geplant (in den Änderungsbereichen in der Realität nicht vorhanden bzw. es sind keine Elektrischen Freileitungen bekannt)
- Erdgasleitung

Teilbereich "Ödberg/Offling"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**
in der Fassung vom 07.04.1987

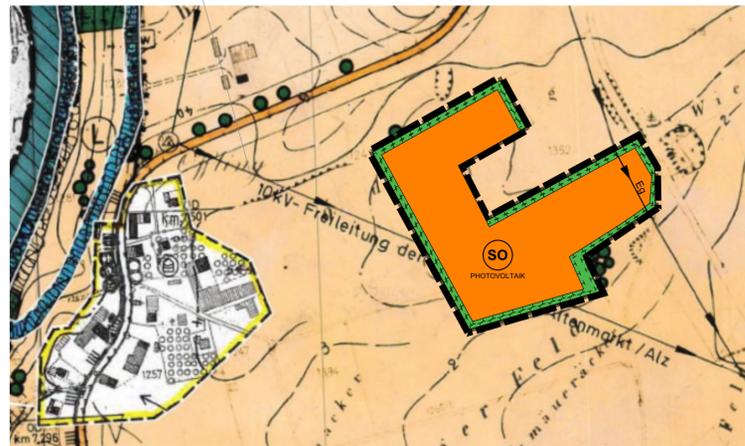
M 1:5000



Bestehende Nutzungen:
- Fläche für die Landwirtschaft

27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



Geplante neue Nutzungen:
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Altenmarkt a. d. Alz hat in der Sitzung des Gemeinderats vom 10.10.2023 den Beschluss für die 27. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 8 Abs. 3 BauGB gefasst. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom bis einschließlich zum Vorentwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom beteiligt.
3. Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis einschließlich zum Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beteiligt.
4. Die Gemeinde Altenmarkt a. d. Alz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 27. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Altenmarkt a. d. Alz, den (Siegel)
.....
Stephan Bierschneider, Erster Bürgermeister
5. Das Landratsamt Traunstein hat mit dem Bescheid vom
AZ.
die 27. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB genehmigt.
6. Die Erteilung der Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Altenmarkt a. d. Alz, den (Siegel)
.....
Stephan Bierschneider, Erster Bürgermeister

Teilbereich "Glött"

Rechtskräftiger **Flächennutzungsplan**
in der Fassung vom 07.04.1987

M 1:5000



Bestehende Nutzungen:
- Fläche für die Landwirtschaft

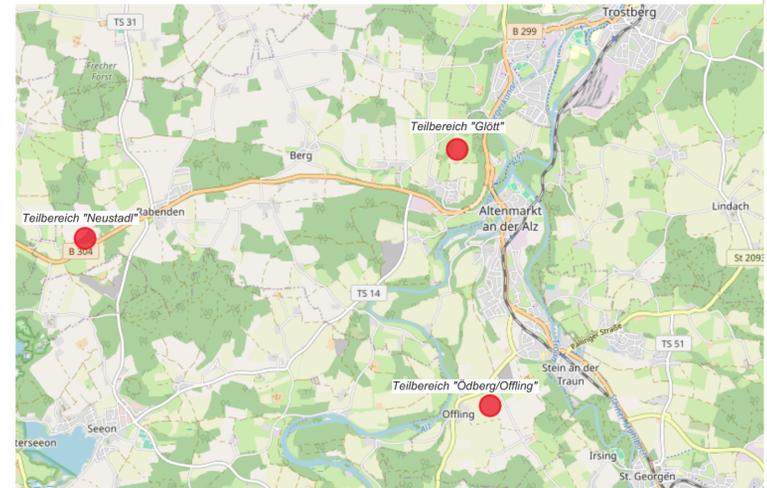
27. Änderung des Flächennutzungsplan

M 1:5000



Geplante neue Nutzungen:
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Lage im Gemeindegebiet



Lage Planungsgebiet - ohne Maßstab



Gemeinde Altenmarkt a. d. Alz
LANDKREIS TRAUNSTEIN

27. Änderung des Flächennutzungsplans

Im Parallelverfahren mit der Aufstellung der Bebauungspläne "PV-Anlage Neustadt", "PV-Anlage Ödberg/Offling" und "PV-Anlage Glött" nach §8 Abs. 3 BauGB

ENTWURF in der Fassung vom 05.11.2024

Satzung vom
in der Fassung vom

Planung:

WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079
e. info@wuestinger-rickert.de

Projektnummer 1380/1381/1382

Gemeinde:

ALTENMARKT A. D. ALZ

Hauptstraße 21 83352 Altenmarkt a. d. Alz
t. 08621 9845-0 f. 08621 9845-22
e. info@altenmarkt.de