



Gemeinde Altenmarkt a.d. Alz
Landkreis Traunstein

Datum: 15.07.2024

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 9. Juli 2024

BEGINN: 18:30 Uhr

Sitzungsort: im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstraße 21, 83352 Altenmarkt a.d. Alz

ANWESEND

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekannt gemacht wurden und gemäß Art. 47 Abs. 2 GO die Beschlussfähigkeit besteht.

TAGESORDNUNG

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11. Juni 2024
2. Vollzug der Baugesetze
- 2.1 Bauantrag zur Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes zu 3 Wohneinheiten mit Garagen und Stellplätzen, Fl.Nr. 609, Gemarkung Rabenden, Unterhilgen 3
3. Sitzungskalender 2025
4. Informationen

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11. Juni 2024

89/2024

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11. Juni 2024 (Beschluss-Nr. 82/2024 bis 85/2024).

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 2

Vollzug der Baugesetze

TOP 2.1

Bauantrag zur Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes zu 3 Wohneinheiten mit Garagen und Stellplätzen, Fl.Nr. 609, Gemarkung Rabenden, Unterhilgen 3

90/2024

Sachverhalt:

Der Gemeinderat befasste sich bereits in seiner Sitzung am 23.05.2023 (Beschlussnummer 77/2023) mit einem Vorbescheid zur Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes zu fünf Wohneinheiten mit Garagen und Stellplätzen. Der Gemeinderat erklärte einstimmig das Einvernehmen und befürwortete diesen zur Genehmigung.

Im Genehmigungsverfahren waren insbesondere die Belange des Denkmalschutzes zu berücksichtigen. Der Bundwerkstadel ist in der Denkmalliste wie folgt eingetragen: D-1-89-111-61, Unterhilgen 3 zugehörig Bundwerkstadel, um 1850/60. Die geplanten Balkone einschließlich der Fassadengestaltung auf der Südseite waren im Verfahren nicht mit den Belangen der denkmalgeschützten Substanz vereinbar.

Nach Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Unteren Bauaufsichtsbehörde wurde die Planung überarbeitet und auf den Einbau von drei Wohnungen reduziert. Die Belange des Denkmalschutzes sind nunmehr entsprechend berücksichtigt.

Durch die einvernehmliche Abstimmung mit den Fachstellen wurde direkt ein Bauantrag gestellt.

Hinweise: Trinkwasseranschluss gegeben, Abwasseranschluss (Kanalanschluss) vorhanden und Erschließung durch Kreisstraße TS 13; vorhandene Ausfahrt wird genutzt.

Beschluss

Der Gemeinderat erklärt sein Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und befürwortet dieses zur Genehmigung. Die sinnvolle Nachnutzung im Gebäudebestand wird ausdrücklich, insbesondere auch zur Sicherung des Denkmals, unterstützt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 3

Sitzungskalender 2025

91/2024

Sachverhalt:

Der Gemeinderat nimmt den Sitzungskalender für das Jahr 2025 zur Kenntnis.

TOP 4

Informationen

92/2024

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis:

- Aktuelles zur Straßensperrung B 304 (zusätzliche Anbringung von Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h); Während BA 2 und 3: Im Gemeindebereich Altenmarkt sind die Haltestellen Impfzentrum, Altenmarkt Rathaus, Weiglpoint und Grassach betroffen. Für die Haltestellen Impfzentrum, Altenmarkt Rathaus und Weiglpoint wird die Nutzung der Haltestelle am Bahnhof Altenmarkt empfohlen, wo Zugverbindungen als Alternative zur Verfügung stehen. Fahrgäste der Haltestelle Grassach können auf die Bushaltestelle Stein a. d. Traun / Martini ausweichen.

Für Schülerinnen und Schüler, die von Trostberg bzw. Altenmarkt Richtung Traunreut fahren, wurde morgens eine Umsteigemöglichkeit von Zug auf Bus ab Hörpolding Bahnhof eingerichtet. Der Zug erreicht Hörpolding um 07:18 Uhr, der Anschlussbus nach Traunreut fährt um 07:20 Uhr ab. Die Rückfahrt von Traunreut erfolgt mittags regulär mit dem Bus zum Busbahnhof Trostberg. Ab dort besteht an Schultagen eine Weiterfahrtmöglichkeit mit dem Bus u, 13:30 Uhr Richtung Altenmarkt Rathaus.

- Statistik Asylbewerber / Verteilungsquote Gemeinde
- Baumgräber → zusätzliche Beauftragung
- E-Ladestationen Rathaus und Bahnhof
- Tag der guten Nachbarschaft in Palling